



Bygg- och miljönämnden

BoM § 65

Dnr. 2021-439

Verksamhetsplan, mål- och budget 2022

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden har tilldelats nettobudgetramar beslutad av kommunfullmäktige motsvarande: År 2022: -4 064 tkr, 2023: -4 253 tkr, 2024: -4 503 tkr.

Tabellerna i mål och budgetdokument (se bilaga till tjänsteskrivelse) följer inte den nya budgetprocessen, varför kolumnerna för år 2022-2024 är inaktuella.

Nettobudgetramen år 2022 innebär en ramminskning om -291 tkr jämfört med år 2021. Ramförändringen beror på tilldelade 500 tkr för driftprojekt "Förbättringsåtgärder för sjön Flaten" som enbart gällde för 2021. Ramtilldelning består i huvudsak av lönekomensation om två procent uppgående till 147 tkr samt volymkomensation motsvarande 62 tkr.

Enligt den nya budgetprocessen är det nämnden som beslutar om fördelning av tilldelad ram inom nämnd. Förslag på omfördelning inom nämnd (föregående års budget inom parantes):

Bom-nämnd: -539 (-437 tkr)

Bygg: -915 tkr (-389 tkr)

Miljö: -1 942 tkr (-348 tkr)

Bom adm: -668 tkr (-2 281 tkr)

Fördelning av budgetram år 2022 inom nämnden grundar sig bl a på fördelning av lönekomensation baserad på respektive ansvarsområdes andel av 2021 års budgeterade personalkostnader. Vidare förändringar beror på omfördelning av personalkostnader per verksamhet. Det innebär att nämndsekreteraren belastar Bom-nämnd med 20% av lönekostnaden, byggassistenten belastar miljöenheten om 20% och enhetschef belastar miljö- respektive byggenheten 50% vardera.

Godkända investeringar

Nämnden har godkända investeringar år 2022-2024. Totalram för BoM 2022 uppgår till -1 000 tkr. Investeringsmedel avser digitalisering av bygglovsprocessen. Under 2022 ska ett nytt system för byggprocessen upphandlas.

Mål- och indikatorer

Nämndens mål inklusive indikatorer är oförändrade från 2021 års mål och indikatorer.

Bygg- och miljöenhetens bedömning

Nämnden har i remissvaret för budgetramarna i mars 2021 föreslagit kommunstyrelsen att se över ramarna för Bygg- och miljönämnden i avsikt att kunna uppfylla ansvaret inom miljöskydd, hälsoskydd och naturvård. Från 2022 har miljöenheten utökat personalstyrkan

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

med en miljöinspektör.

Enheten ska täcka alla nämndens ansvarsområden inom miljöskydd, hälsoskydd och naturvård (kommunekolog) på två inspektörer och del av enhetschefens tid. Livsmedelsinspektören tar i mån av tid utöver livsmedelskontrollen ansvar för hemsida, ärendehanteringssystem och avfallsfrågor. Enheten är i behov av kompetensförstärkning motsvarande en kommunekolog även under 2022.

Nuvarande leverantör av e-tjänster upphör 1 dec 2022. Nämnden tilldelades investeringsmedel för att uppdatera den digitala bygglovsprocessen vilket sker under 2022. Ett helt nytt system ska upphandlas och implementeras under 2022 vilket kommer kräva resurser från befintlig bygglovspersonal. Detta kan påverka handläggningen.

Under 2022 föreslås nämnden ändra nämndsmålet inklusive indikator avseende Giftfri miljö. Målet bör ändras till *nämnden ska ta fram ett underlag för en kemikalieplan*.

För mer information se tjänsteskrivelse daterad 2021-11-15 med bilagor.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna Verksamhetsplan 2022 innehållande mål- och budget för bygg- och miljönämnden.

Beslutsexpediering:
Akten
Kommunstyrelsen
Ekonomiavdelningen

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljöheter
Douglas Lindström

Till bygg- och miljönämnden

Verksamhetsplan, mål- och budget 2022 för Bygg- och miljönämnden

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna Verksamhetsplan 2022 innehållande mål- och budget för bygg- och miljönämnden.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har tilldelats nettobudgetramar beslutad av kommunfullmäktige motsvarande:

År 2022: -4 064 tkr, 2023: -4 253 tkr, 2024: -4 503 tkr.

Tabellerna i detta mål och budgetdokument (se bilaga) följer inte den nya budgetprocessen, varför kolumnerna för år 2022-2024 är inaktuella.

Nettobudgetramen år 2022 innebär en ramminskning om -291 tkr jämfört med år 2021. Ramförändringen beror på tilldelade 500 tkr för driftprojekt "Förbättringsåtgärder för sjön Flaten" som enbart gällde för 2021. Ramtilldelning består i huvudsak av lönekomensation om två procent uppgående till 147 tkr samt volymkomensation motsvarande 62 tkr.

Enligt den nya budgetprocessen är det nämnden som beslutar om fördelning av tilldelad ram inom nämnd. Förslag på omfördelning inom nämnd (föregående års budget inom parantes):

Bom-nämnd: -539 (-437 tkr)

Bygg: -915 tkr (-389 tkr)

Miljö: -1 942 tkr (-348 tkr)

Bom adm: -668 tkr (-2 281 tkr)

Fördelning av budgetram år 2022 inom nämnden grundar sig bl a på fördelning av lönekomensation baserad på respektive ansvarsområdes andel av 2021 års budgeterade personalkostnader. Vidare förändringar beror på omfördelning av personalkostnader per verksamhet. Det innebär att nämndsekreteraren belastar Bom-nämnd med 20% av lönekostnaden, byggassistenten belastar miljöheter om 20% och enhetschef belastar miljö- respektive byggheter 50% vardera.

Godkända investeringar

Nämnden har godkända investeringar år 2022-2024. Totalram för BoM 2022 uppgår till -1 000 tkr.





Investeringsmedel avser digitalisering av bygglovsprocessen. Under 2022 ska ett nytt system för byggprocessen upphandlas.

Mål- och indikatorer

Nämndens mål inklusive indikatorer är oförändrade 2021 års mål och indikatorer (se bilaga).

Bygg- och miljöenhetens bedömning

Nämnden har i remissvaret för budgetramarna i mars 2021 föreslagit kommunstyrelsen att se över ramarna för Bygg- och miljönämnden i avsikt att kunna uppfylla ansvaret inom miljöskydd, hälsoskydd och naturvård. Från 2022 har miljöenheten utökat personalstyrkan med en miljöinspektör.

Enheten ska täcka alla nämndens ansvarsområden inom miljöskydd, hälsoskydd och naturvård (kommunekolog) på två inspektörer och del av enhetschefens tid. Livsmedelsinspektören tar i mån av tid utöver livsmedelskontrollen ansvar för hemsida, ärendehanteringssystem och avfallsfrågor. Enheten är i behov av kompetensförstärkning motsvarande en kommunekolog även under 2022.

Nuvarande leverantör av e-tjänster upphör 1 dec 2022. Nämnden tilldelades investeringsmedel för att uppdatera den digitala bygglovsprocessen vilket sker under 2022. Ett helt nytt system ska upphandlas och implementeras under 2022 vilket kommer kräva resurser från befintlig bygglovspersonal. Detta kan påverka handläggningen.

Under 2022 föreslås nämnden ändra nämndsmålet inklusive indikator avseende Giftfri miljö. Målet bör ändras till *nämnden ska ta fram ett underlag för en kemikalieplan*.

Douglas Lindström
Bygg- och miljöchef

Bilagor

Verksamhetsplan 2022

Delges

Ekonomikontoret

Akten

Bygg- och miljönämnd

Nämndens ordförande: Björn Kvist \M\

Tillhör bygg- och
miljönämndens beslut

2021 -12- 07

§ 65
SALEMS KOMMUN

Mål och budget 2022

Vision

Salem är den nära kommunen. Här är det bra att växa upp och bo under hela livet. Det är nära till naturen, nära till goda kommunikationer, nära dialog mellan boende och alla som arbetar för dem. Vi tar tillvara den lilla kommunens fördelar, skapar god miljö och trygghet med kvalitet och stabil ekonomi.

Våra främsta kännetecken är skolor med bra resultat och trivsel, aktiva småföretag, ett berikande föreningsliv och en välfärd där ingen lämnas utanför. Samarbete, tillgänglighet, engagemang och nytänkande är värdeord för kommunens arbete.

Medborgare - Perspektiv

1. Kommunens övergripande mål - Tillgänglighet

Salems kommun ska tillvarata den lilla kommunens fördelar för att med närhet, tillgänglighet och effektivitet skapa förtroende.

Bygg- och miljönämnden - Servicenivå

Bygg- och miljönämndens verksamhet ska präglas av god tillgänglighet och god service.

Indikator/Indikatorer

	Indikatormålvärde 2022	Vikt
MSB - Enkäter ranking av bygg- och miljöenheten	10,00	20%
MSB - Handläggningstider BOM	10.00	20%
Tillgänglighet/kommunikation - E-post (procent)	90.00%	20%
Tillgänglighet/kommunikation - Telefon (procent)	90.00%	20%
BOM - Andel digitala ansökningar	5.00%	20%

Beskrivning: BOM - Andel digitala ansökningar

Fler ärenden ska sökas digitalt vi lämplig tjänst (Mittbygge) jämfört referensvärdet för år 2017.

Jämför mot 2017 års siffror. Referensvärde är 2% (11 byggärenden av 168 byggärenden 6,5%). Antal inkomna byggärenden digitalt av totalt antal byggärenden inkomna under året. Vi får inte hamna under 2% men siktar på 5% eller fler

Grönt=mer än 2%

Gult= oförändrad

Rött= lägre än 2%

Beskrivning: MSB - Enkäter ranking av bygg- och miljöenheten

I servicemätningar via enkäter från SCB (Statistiska centralbyrån) och SBA (Stockholm Business Alliance) ska bygg- och miljöenhetens områden finnas bland topp tio av länets kommuner. Det ska räknas ut medelvärde av dessa två enkäters rankingar.

Grönt: Ranking 1-10, Gult: Ranking 11-15, Rött: Ranking 16 eller högre

Beskrivning: MSB - Handläggningstider BOM

Handläggningstider ska vara optimala för kompletta ärenden.

Grönt: 100% av kontrollerade bygglovsärenden handlagda 10 veckor eller mindre

Gult: 50% av kontrollerade bygglovsärenden handlagda 10 veckor eller mindre

Rött: färre än 50% av kontrollerade bygglovsärenden handlagda 10 veckor eller mindre

Beskrivning: Tillgänglighet/kommunikation - E-post (procent)

Mäts med servicemätning en gång om året. Andel svar på berörd förvaltning/kommun på e-post inom tre dagar.

Grönt - 90% eller högre Gult - 80,1 - 89,9 % Rött - 80% eller lägre

Beskrivning: Tillgänglighet/kommunikation - Telefon (procent)

Resultat från årlig frekvensmätning. Andel besvarade telefonsamtal på berörd förvaltning/kommun i procent.

Grönt - 90 % eller högre Gult - 80,1 - 89,9 % Rött - 80 % eller lägre

2. Kommunens övergripande mål - Trygghet

Salem ska vara en av Sveriges tryggaste kommuner med en välfärdsservice över genomsnittet i Stockholms län.

Bygg- och miljönämnden - Rättssäkra beslut

Bygg- och miljönämndens verksamhet ska utföras rättssäkert och professionellt.

Indikator/Indikatorer

	Indikatormålvärde 2022	Vikt
Rättssäkra beslut - Överprövade delegationsbeslut	100.00%	50%
Rättssäkra beslut - Överprövade nämndsbeslut	100.00%	50%

Beskrivning: Rättssäkra beslut - Överprövade delegationsbeslut

Antalet överprövade delegationsbeslut som avvisas i överinstanserna på grund av formaliafel eller fel i myndighetsutövningen ska vara noll

Grönt: 100 % Gult: 99,9-90,1 % (1) Rött: 90-0 %

Beskrivning: Rättssäkra beslut - Överprövade nämndsbeslut

Antal överprövade nämndsbeslut som avvisas i överinstanserna på grund av formaliafel eller fel i myndighetsutövningen ska vara noll

Grönt - 100 % (Inga) Gult: - 99 % (1) Rött: 0-98 % (2 eller fler)

Miljö - Perspektiv

4. Kommunens övergripande mål - Boendemiljö

Salems kommun ska erbjuda en av Stockholms läns bästa boendemiljöer

Bygg- och miljönämnden - Bra boendemiljö

Bygg- och miljönämndens målsättning är att resultatet av planläggning och andra beslut ska leda till en god boendemiljö

Indikator/Indikatorer

	Indikatormålvärde 2022	Vikt
PEX - Grönområden	2,00	100%

Beskrivning: PEX - Grönområden

Närhet till och bevarande av grönområden ska beaktas vid framtagande av detaljplaner.

Grönt - grönområden tas upp i varje detaljplan Gult - missas i en plan Rött - missas i mer än en plan

Bygg- och miljönämnden - Hälsosam boendemiljö

Bygg- och miljönämndens målsättning är att resultatet av tillsynen ska leda till en god boendemiljö. Med boendemiljö avser nämnden inomhus, utomhus, förtäring av livsmedel för alla som bor och arbetar i kommunen.

Indikator/Indikatorer

	Indikatormålvärde 2022	Vikt
BOM - Offentlig utomhusmiljö	95.00%	33%
BOM - Inomhusmiljö	95.00%	33%
BOM - Säker livsmedelshantering	5.00	33%

Beskrivning: BOM - Inomhusmiljö

Fastighetsägare till flerbostadshus ska ha en godkänd egenkontroll avseende miljö och människors hälsa. Fram till 2022 har samtliga fått tillsyn med avseende på god egenkontroll.

Grönt 100-95,1 Gult 95-75,1% Rött 75-0%

Beskrivning: BOM - Offentlig utomhusmiljö

Offentliga miljöer, skolgårdar och förskolor har tillgång till skuggade miljöer. Fram till 2022 har samtliga skolor och förskolor fått tillsyn med avseende på tillgång till skuggade miljöer

Grönt 100-95,1% Gult 95-75,1% Rött 75-0%

Beskrivning: BOM - Säker livsmedelshantering

I Salems kommun har verksamhetsutövare god hygien. Utöver kontroll av verksamheter ska 5 projekt inom livsmedelshygien utföras till 2022.

Grönt 5 projekt utförda Gult 4 projekt utförda Rött 3-0 projekt

5. Kommunens övergripande mål - Hållbar miljö

Salems kommun ska ta sitt ansvar för utvecklingen mot en allt mer hållbar miljö.

Bygg- och miljönämnden - Giftfri miljö

Bygg- och miljönämndens målsättning är att kommunen har en säker kemikaliehantering.

Indikator/Indikatorer

	Indikatormålvärde 2022	Vikt
BOM - Säker kemikaliehantering	2,00	100%

Beskrivning: BOM - Säker kemikaliehantering

Salems kommun har en kemikaliehanteringsplan som revideras årligen och läggs upp på kommunens hemsida.

Grönt: en antagen kemikalieplan finns reviderad på hemsidan Gult: en antagen kemikalieplan finns reviderad Rött: en antagen kemikalieplan finns inte reviderad ej heller på hemsidan

Bygg- och miljönämnden - Minskad miljöpåverkan

Bygg- och miljönämndens målsättning är att resultatet av planläggning och andra beslut ska leda till minskad påverkan på miljön.

Indikator/Indikatorer

	Indikatormålvärde 2022	Vikt
PEX - Dagvattenhantering	100,00	100%

Beskrivning: PEX - Dagvattenhantering

Dagvattenhanteringen ska bidra till en god boendemiljö och en minskad påverkan på recipienterna, vilket kan uppnås genom öppna dagvattenlösningar. En öppen dagvattenlösning ska därför provas i de fall som platsen tillåter det.

Grönt: motivering till vald lösning finns i varje plan Gult: motivering till vald lösning saknas i en plan Rött: motivering till vald lösning saknas i mer än en plan

Bygg- och miljönämnden - Sjöar och vattendrag

Bygg- och miljönämndens målsättning är att kommunens tätortsnära sjöar och vattendrag ska uppfylla EU:s vattendirektiv för god ekologisk och kemisk status år 2021. Redovisas i µg fosfor/liter.

Indikator/Indikatorer

	Indikatormålvärde 2022	Vikt
BOM - Fosfor i Uttran (2019-)	67.00	50%
BOM - Fosfor i Flaten (2019-)	67.00	25%
BOM - Fosfor i Dånviken (2019-)	42.00	25%

Beskrivning: BOM - Fosfor i Dånviken (2019-)

Belastningen av fosfor i Dånviken ska minska. Jämförelsevärde är genomsnittet för de fem senaste årens halt av fosfor/liter jämfört med genomsnittet för en basperiod, dock är mätorian för ung. Tilläggas data

Salems kommun ska vara en attraktiv arbetsgivare.

Ekonomi - Perspektiv

9. Kommunens övergripande mål - Stabil ekonomi

Salems kommun ska ha en stabil ekonomi.

Bygg- och miljönämnden - Ekonomi i balans

Bygg- och miljönämndens ekonomiska resultat ska följa budget.

Indikator/Indikatorer

	Indikatormålvärde 2022	Vikt
Ekonomi - Följer budget (procent)	100.00%	100%

Beskrivning: Ekonomi - Följer budget (procent)

Ekonomi i balans definieras som att kommunens/nämnds/enhets resultat följer budget. Kommunens/nämndens/enhetens helårsresultat i förhållande till budget. Följs upp av nämnd/enhet. Siffror finns att hämta via årsredovisningen. Avvikelsen mellan budget och utfall ska divideras med budget. Positiv avvikelse över 0 % ska anges såsom exemplet: Positiv avvikelse 3,4 % = 103,4 % som utfall.

Grönt - 100 % (Ingen eller positiv avvikelse) Gult - 99,1-99,9 % (Negativ avvikelse på 0,1-0,9 %) Rött - 0-99 % (Negativ avvikelse 1 % eller högre)

Bygg- och miljönämnden - Prognossäkerhet

Bygg- och miljönämnden ska ha en god prognossäkerhet.

Indikator/Indikatorer

	Indikatormålvärde 2022	Vikt
Ekonomi - Prognossäkerhet (procent)	100.00%	100%

Beskrivning: Ekonomi - Prognossäkerhet (procent)

Hög prognossäkerhet definieras som att kommunens/nämndens/enhetens helårsprognos första kvartalet stämmer med årsbokslut. (Utfall minus prognos delat med budgeterad summa nettokostnader.) Bättre än prognos över 0 % ska anges såsom exemplet: Positiv avvikelse 3,4 % = 103,4 % som utfall.

Grönt - 100 % (Utfallet är lika eller bättre än prognos) Gult - 99-99,9 % (Utfallet är högst 1 % sämre än prognos) Rött - 0-98,9 % (Utfallet är mer än 1 % sämre än prognos)

Ekonomisk översikt

Resultaträkning, drift, konto, tkr

	Bokslut 2020	Budget 2021	Prognos 2021	Budget 2022	Plan 2023	Plan 2024
3 - Intäkter	4 213	3 897	3 897			
9 - Interna intäkter	380					
INTÄKTER	4 593	3 897	3 897			
4 - Kostnader/Utgifter	-65	-650	-650			
5 - Kostnader för arbetskraft	-5 247	-6 513	-6 513			
6 - Övr verksamhetskostnader	-83	-80	-80			
7 - Övr verksamhetskostnader	-596	-511	-511			
9 - Interna kostnader	-502	-497	-497			
KOSTNADER	-6 493	-8 252	-8 252			
Totalt	-1 899	-4 355	-4 355			

Resultaträkning, drift, ansvar, tkr

	Bokslut 2020	Budget 2021	Prognos 2021	Budget 2022	Plan 2023	Plan 2024
3000 - Bygg och miljönämnd	-402	-415	-415			
3111 - Administration bygg o miljö	-1 715	-1 898	-1 898			
3112 - Bygg	541	-310	-310			
3113 - Miljö	-324	-1 731	-1 731			
3 Bygg och Miljö	-1 899	-4 355	-4 355			

Resultaträkning, investeringar, ansvar, tkr

Ekonomisk redogörelse

Godkänd drift

Bygg- och miljönämnden har tilldelats nettobudgetramar beslutad av kommunfullmäktige motsvarande:

År 2022: -4 064 tkr, 2023: -4 253 tkr, 2024: -4 503 tkr.

Tabellerna i detta mål och budgetdokument följer inte den nya budgetprocessen, varför kolumnerna för år 2022-2024 är inaktuella.

Nettobudgetramen år 2022 innebär en ramminskning om -291 tkr jämfört med år 2021.

Ramförändringen beror på tilldelade 500 tkr för driftprojekt "Förbättringsåtgärder för sjön Flaten" som enbart gällde för 2021. Ramtilldelning består i huvudsak av lönekompensation om två procent uppgående till 147 tkr samt volymkompensation motsvarande 62 tkr.

Nämnden beslutar om fördelning

Enligt den nya budgetprocessen är det nämnden som beslutar om fördelning av tilldelad ram inom nämnd.

Förslag på omfördelning inom nämnd

I följande text anges föregående års budget inom parantes. Tilldelad budgetram 2022 föreslås fördelas enligt följande:

Bom-nämnd: -539 (-437 tkr)

Bygg: -915 tkr (-389 tkr)

Miljö: -1 942 tkr (-348 tkr)

Bom adm: -668 tkr (-2 281 tkr)

Fördelning av budgetram år 2022 inom nämnden grundar sig bl a på fördelning av lönekompensation baserad på respektive ansvarsområdes andel av 2021 års budgeterade personalkostnader. Vidare förändringar beror på omfördelning av personalkostnader per verksamhet. Det innebär att nämndsekreteraren belastar Bom-nämnd med 20% av lönekostnaden, byggassistenten belastar miljöenheten om 20% och enhetschef belastar miljö- respektive byggenheten 50% vardera.

Nämnden har i remissvaret för budgetramarna i mars 2021 föreslagit kommunstyrelsen att se över ramarna för Bygg- och miljönämnden i avsikt att kunna uppfylla ansvaret inom miljöskydd, hälsoskydd och naturvård. Från 2022 har miljöenheten utökat personalstyrkan med en miljöinspektör.

Enheten ska täcka alla nämndens ansvarsområden inom miljöskydd, hälsoskydd och naturvård (kommunekolog) på två inspektörer och del av enhetschefens tid. Livsmedelsinspektören tar i mån av tid utöver livsmedelskontrollen ansvar för hemsida, ärendehanteringssystem och avfallsfrågor. Enheten är i behov av kompetensförstärkning motsvarande en kommunekolog även under 2022.

Godkända investeringar

Nämnden har godkända investeringar år 2022-2024. Totalram för BoM 2022 uppgår till -1 000 tkr.

Investeringsmedel avser digitalisering av bygglovsprocessen. Under 2022 ska ett nytt system för byggprocessen upphandlas.

Verksamhetsredogörelse

1. Omvärldsanalys

Politik - Kommunens satsningar att bygga bostäder och kommande nya detaljplaner märks på enheten genom de bygglovsärenden som avser nybyggnation. Kopplat till kommunens satsningar på bostäder och nya detaljplaner sker en volymökning av antalet tillsynsärenden inom miljöbalkens områden samt ett ökat deltagande i planprocessen för enheten.

Ekonomi - Intäkter från bygglovsprocessen är helt styrd av faktorer som nämnden inte påverkar över vilket leder till fortsatta utmaningar i prognossammanhang. Delar av miljöenhetens budget är också styrd av faktorer nämnden inte har kontroll över.

Samhälle - För att säkra upp och effektivisera tillsynen inom miljöområdet har sedan 2014 ett samarbetsavtal med Södertälje kommun för tillsyn och kontroll inom miljö- och hälsoskydd samt livsmedel tecknats. Tillsynsuppdraget är helt avgiftsfinansierat. Samarbetet förutsätter att respektive kommun har resurser. Under 2021 utförde Södertälje kommun mätningarna av bakgrundsstrålning i Salems kommun.

Kommunen har också en energi- och klimatrådgivare genom det samarbetsavtal som finns mellan kommunerna Haninge, Huddinge, Tyresö samt Salem. Samarbetet har varit väldigt lyckosamt. Flera informationskampanjer har bidragit till bl.a installationer av solceller.

Hur Corona kommer påverka bygg- och miljöenheten under 2022 går inte att säga. Byggenheten märkte av en viss ökning av bygglov vår/sommar 2020 men under 2021 sjönk antalet större byggprojekt. En trend inom bygglov är att byggherren nyttjar attefallsreglerna för att maximera antalet lägenheter per fastighet, vilket inte var detaljplanernas intention. Flertalet planer är skrivna på sådant vis att byggenheten inte kan avstyra denna utveckling. Byggenheten märker en ökning av antalet överklagade bygglovsbeslut.

Teknik - Bygg- och miljönämnden utvecklar löpande arbetsmetodiken inom enheten för att få en effektivare organisation. Ärendehanteringssystemet EDP Vision installerades 2016 men är i stort behov av uppdatering för att kunna möta de ökade kraven på en digital myndighet. Nuvarande leverantör av e-tjänster upphör 1 dec 2022. Nämnden tilldelades investeringsmedel för att uppdatera den digitala bygglovsprocessen vilket sker under 2022. Ett helt nytt system ska upphandlas och implementeras under 2022 vilket kommer kräva resurser från befintlig bygglovspersonal. Detta kan påverka handläggningen.

2. Lagstiftning som styr verksamheten

Bygg- och miljönämndens verksamhet styrs av PBL (plan- och bygglagen), Miljöbalken med tillhörande förordningar, Strålskyddslagen, Livsmedelslagen, Tobakslagen samt Lagen om handel med vissa receptfria läkemedel. Under perioden fick nämnden utökat ansvar och tog över ansvar från Smittskyddsläkaren under pågående Corona epidemi.

3. Verksamhetsbeskrivning

Enhetens ansvarsområde omfattas av att på bygg- och miljönämndens uppdrag fullgöra kommunens tillsynsansvar inom PBL (plan- och bygglagen), Miljöbalken med tillhörande förordningar, Livsmedelslagen, Tobakslagen, Strålskyddslagen samt Lagen om handel med vissa receptfria läkemedel. Enhetens målgrupper är bygg- och miljönämnden, kommunala beslutsorgan, andra myndigheter samt kommuninvånare och företag.

Enheten handlägger förekommande ärenden inom bygg- samt livsmedel, miljö- och hälsoskyddsområdena, tillsyn och tillstånd, likaså att ge rådgivning, upprätta beslutsunderlag, fungera som remissinstans samt genomföra och granska utredningar. Inom nämndens uppdrag ingår även att ansvara för tillsyn av naturvården och viss miljöövervakning. Utöver tjänstemännens ordinarie uppgifter har de nämndsekreterars ansvar, systemansvar, webb-ansvar, ansvar för administration, arkivering och fakturering etc. Enheten köper registreringstjänster av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Under 2020 har även viss personaladministration överförts till enheten.

Förutom enhetschef, består bygg- och miljöenheten från 2022 av 3 bygglovshandläggare, 1 byggassistent, 3 miljöinspektörer som ansvarar för livsmedel-, naturvård-, miljöskydd- och hälsoskydd. Totalt 8,0 tjänster.

4. Framåtblick

Bygg- och miljönämndens verksamhet står hela tiden inför utmanande förändringar. Kommunen växer, lagstiftningar förändras, vilket innebär större volymökningar för enheten samt krav på en organisation som upprätthåller hög kunskaps- och kompetensnivå samt att vara anpassningsbar till förändringar nämnden ansvarar för. En ny avfallsförordning började gälla sommaren 2020 vilket innehåller ytterligare

eller skärpta tillsynskrav för nämnden vilket enheten inte har resurser för idag. Enhetschefen agerar även kommunekolog under 2022. Effektiviseringar inom kommunens organisation ställer högre krav på tjänstemännen att kunna utföra ytterligare uppgifter utanför deras profession. Bygg- och miljöenhetens resurser kommer behövas i större utsträckning i framtiden allt eftersom kraven ökar på kommunen parallellt med att kommunen växer. I samband med Corona epidemin har miljöenheten varit tvungen att lägga om den planerade tillsynen under 2021. Under 2022 kommer resurser från befintlig personalstyrka på byggenheten behöva omfördelas till implementering av ett nytt ärendehanteringssystem.